

482/120

पावती

Tuesday, February 04, 2020

4:27 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 181 दिनांक: 04/02/2020

माबाचे नाव: पळसवाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कादब-120-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: धृष्णेस्वर शेतकारी ऑगो प्रोड्युसर कंपनी ली. पळसवाडी ता. सूलताबाद तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत भायिकराव बरडे

नोंदणी फी

रु. 1200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 1520.00

Sub Registrar, Yashada

सूलताबाद

बाजार मूल्य: रु. 1160000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 23200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011656054201920E दिनांक: 04/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 320/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0402202006205 दिनांक: 04/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

2/4/2020

GRN	MH 00054201920E	BARCODE	Date 04/02/2020-15:27:16		Form ID	38
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KDS_KHULTABAD SUB REGISTRAR		Full Name		ghrushneshwar agro produsar company	
Location	AURANGABAD				palaswadi taa khultabad	
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.		gat no 210	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	23200.00	Road/Street		palaswadi	
0030063301	Registration Fee	1200.00	Area/Locality		00H10R	
			Town/City/District			
			PIN		4 3 1 1 0	
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=vishal yadavrao jagtap-CA=10-Marketval=1160000			
			Amount In Words		Twenty Four Thousand Four Hundred Rupees Only	
		24,400.00				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020020451916	CKM1094403	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/02/2020-15:24:28	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



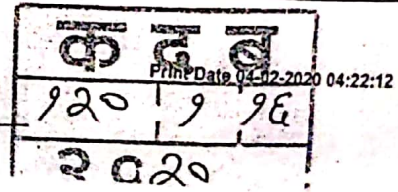
Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 सदर चलन कॅवड दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(15)-462-120	0006012970201920	04/02/2020-16:21:34	IGR217	1200.00
2	(15)-462-120	0006012970201920	04/02/2020-16:21:34	IGR217	23200.00
Total Defacement Amount					24,400.00



(Handwritten Signature)



भाडे पट्टा (भाडे करारनामा)

भाडे करार २९ वर्षा करीता बाजार मुल्य दर तक्ते मार्गदर्शक सुचना २९ अ प्रमाणे किंमत रक्कम ५,८०,०००/- रुपये मु.शु.२३,२००/- रुपये.

दिनांक : ०४/०२/२०२०

भाडे करारनामा जमिनीचे मौजे पळसवाडी, तालुका खुलताबाद, जि.औरंगाबाद.

भाडे रुपये १,०००/- रुपये प्रति महिना प्रमाणे

भाडे करार लिहून घेणार :-

घृणेश्वर शेतकरी अॅग्री प्रोजेक्ट्स कंपनी लि., पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद तर्फे

अध्यक्ष श्री.चंद्रकांत माणिकराव वरडे, वय ४० वर्ष, धंदा : शेती, रा.पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद.

(भाडेकरू)

भाडे करार लिहून देणार :-

श्री.विशाल यादवराव जगताप, वय २९ वर्ष, धंदा : शेती, रा.पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद.

(मालक)

तुम्हास कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो की, तालुका खुलताबाद पैकी मौजे पळसवाडी, चे शिवारातील जमिन गट क्र.२१० एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ३६ आर, आकार रुपये १.५१ पैसे पैकी माझे मालकीची व नावावर असलेली जमीन क्षेत्र ०० हेक्टर ३६ आर जमीन असुन यापैकी ०० हेक्टर १० आर जमीन मी घृणेश्वर शेतकरी अॅग्री प्रोजेक्ट्स कंपनी लि., पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद यांना फुड प्रोसेसिंग व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमिक प्रक्रीयेच्या कामकाजा साठी भाडे तत्वावर जमीन देत आहोत. ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.



क	द	व
१२०	३१६	
२०२०		

(पान नं.२ वर पहा...)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पुर्वेस :- लिहुन देणार यांची शिल्लक जमीन.

पश्चिमेस :- भाऊसाहेब वाजीराव यांची जमीन.

दक्षिणेस :- गट नं. २११.

उत्तरेस :- जगन्नाथ आसाराम यांची जमीन.

या वरिल चतुःसिमेचे आतील मिळकत ०० हेक्टर १० आर जमीन मी तुमचे संस्थेच्या फुड प्रोसेसिंग व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमिक प्रक्रीयेच्या कामकाजा साठी २९ वर्षांचे भाडे कराराने दिनांक ०४/०२/२०२० ते ०३/०२/२०४९ पर्यंत प्रति महिना १,०००/- रुपये (अक्षरी एक हजार रुपये) प्रति महिना म्हणजे या प्रमाणे भाड्याने दिली आहे.

ताबा :- सदर मिळकतीचा ताबा मी तुम्हास दिनांक ०४/०२/२०२० रोजी प्रत्येक्ष पणे दिला आहे व तुम्ही घेतला आहे.

तसेच सदर जमीन मी यापुर्वी कोणास गहाण, वक्षीस, खरेदी अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नसून तसा कोणताही करारपण केलेला आहे. सदर मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचे बांधकाम नाही. तसेच सदर मिळकती मध्ये येण्याजाण्यासाठी लिहुन घेणार यांना मुख्य रस्त्या पासुन पुर्व-पश्चिम रस्ता राहिल.

सदर भाडे कराराची अटी व नियम खालील प्रमाणे राहतील.

- १) सदर मिळकत मी तुम्हास २९ वर्षा करीता भाडे तत्वावर दिली असुन सदर मिळकतीत संस्थेचे फुड प्रोसेसिंग व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमिक प्रक्रीयेच्या कामकाजासाठी भाड्याने दिली आहे.
- २) सदर मिळकतीची पट्टी मिळकत मालकाने भरावयाची आहे.
- ३) सदर मिळकतीचे भाडे दर वर्षाचे जानेवारी महिण्यात घेत जाईन.
- ४) सदर मिळकत ही ज्या कामासाठी भाडेतत्वार घेतली आहे त्याच कामा करीता उपयोग घेतला जाईल.



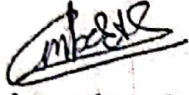
क द व
१२० / ४९६
२०२०

(पान नं.३ वर पहा...)

- ५) सदर मिळकत मी दि.०४/०२/२०४९ या तारखेच्या अगोदर खाली करून घावी लागेल व सदर तारखेस आपला भाडे करार संपुष्टात येईल.
- ६) सदर मिळकतीत तुम्हास कोणत्याही प्रकारचे गैर कृत्य करता येणार नाही.

सदर माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिल. याची आम्हास जाणीव आहे.

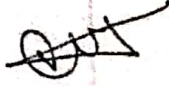
सबब हे भाडे ही भाडे चिठ्ठी मी माझ्या राजीमर्जीने व स्वखुशीने लिहून दिली असे फक्त जे बरोबर आहे. दिनांक ०४/०२/२०२०.
भाडे करार लिहून घेणार :-



घृष्णेश्वर शेतकरी अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.,
पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद तर्फे
अध्यक्ष श्री.चंद्रकांत माणिकराव वरडे,
(भाडेकरू)



भाडे करार लिहून देणार :-



श्री.विशाल यादवराव जगताप
(मालक)



साक्षीदार :

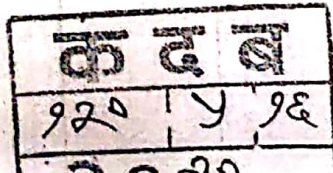
१)

शिवाजी सुर्यभान औटे,
वय ५२ वर्ष, धंदा : शेती,
रा.पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद.



२)

महेश भाऊसाहेब ठेंगडे,
वय २९ वर्ष, धंदा : शेती,
रा.पळसवाडी, ता.खुलताबाद, जि.औरंगाबाद.



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६]
व :- पळसवाडी तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 210

भुमापन क्रमांक व उपविभाग		भू-धारणा पध्दती		भोगवटादाराचे नांव			खते-क्रमांक		
210		भोगवटादार वर्ग -1		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[रफीक अहेमद अब्दुल कादर				1	(2593)	[1982], [2345], [20030], [20615]	
जिरायत	0.36.00	[शेख सादीक शेख युसुफ				1	(2593)	कुळाचे नाव	
बागायत	.	-----सामाईक क्षेत्र-----						इतर अधिकार	
तरती	.								
वरकस	.								
इतर	.								
एकुण क्षेत्र	0.36.00								
गिट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	.	[रफीक अहेमद अब्दुल कादर		0.04.00	0.16	1	(2090)		
जर्ग (अ)	.								
जर्ग (ब)	.								
कुण पो ख	0.00.00	[शेख सादीक शेख बाबा मियाँ				1	(2900)		
आकारणी	1.51								
हुडी किवा विशेष -									
कारणी				विशाल यादवराव जगताप	0.36.00	1.51	(2900)		
ने फेरफार क्र. (1992),(2090),(2593),(2901),(2908)								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	

टिपणुकी : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

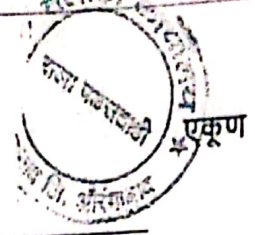
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
व :- पळसवाडी तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 210

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
017-18	खरीप							तुर		0.3600				
018-19	खरीप						कापूस			0.3600				
019-20	खरीप						कापूस			0.3600				

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमावंदी पत्रक)
तालुका:खुलताबाद

3/2/2020

जिल्हा: औरंगाबाद



वसुलीसाठी

धारण क्षेत्र

भूमापन
क्रमांक व
उपविभाग
क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		रु.पै.	
			किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.		
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	रु.पै.	
(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
विशाल यादवराव जगताप .								
210	0.36.00	0.0000	0.36.00	1.51	0	0	0	1.51
एकूण	0.36.00	0.0000	0.36.00	1.51	0	0	0	1.51

टिप: उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही



क द ब
१२० ७१६
२०२०

१२/२/२०
तेजापती
सजा पळसवाडी

8210



आज दिनांक 04/02/2020 रोज
घुशुरेश्वर शेतकरी अंग्रे तोकुमर कंपनी लिमिटेड
पलसवाडी. च्या सभेमध्ये कंपनीच्या कामासाठी
लागणारी जागा ही पलसवाडी शिवारामधे
श्री. विशाल यादवराव जगताप यांची जमीन
कंपनीसाठी योग्य आहे

सदरील जागा ही मासिक भाडे
रु 1000/- यासमाणे एकोणतीस (29) वघसाठी
करिता जमीन मालक श्री विशाल या. जगताप
हे तयार आहेत त्यामुळे अवजुमले असा ठराव
देण्यात येतो की यांची जमीन भाडेकरारासाठी
योग्य आहे सदर करारनामा करार्यासाठी
सध्यांचे अधिकार श्री. चंद्रकांत पिता श्री.
माणिकराव वरडे यांना देण्यात आले आहे.

Ghrushreshwar Shekari Agro Producer Co. Ltd.
A.P. Palaswadi Tq. Khullasbad, Dist. Aurangabad
President
Secretary



क द व
120 | 296
२०२०


 भारत सरकार
 Government of India

 महेश भाऊसाहेब ठेंगडे
 Mahesh Bhausaheb Thengde
 जन्म तारीख/DOB: 28/04/1998
 पुरुष / MALE


2094 5167 3735

माझे आधार, माझी ओळख


 भारत सरकार
 Government of India


 शिवाजी सुर्यभान औटे
 Shivaji Surybhan Aute
 वडील : सुर्यभान औटे
 Father: SURYBHAN OTE
 जन्म तारीख/DOB: 14/05/1969
 पुरुष / Male


3734 6342 5255




आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


Mahesh

(Handwritten Signature)





 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 पत्ता:
 S/O भाऊसाहेब ठेंगडे,
 मु.पोस्ट.पळसवाडी ता.खुलताबाद,
 पळसवाडी, औरंगाबाद,
 महाराष्ट्र - 431102
 Address:
 S/O Bhausaheb Thengde,
 MU.POST.PALASWADI
 TA.KHULTABAD, Palaswadi,
 Aurangabad,
 Maharashtra - 431102

2094 5167 3735

 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in


 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 पत्ता
 पळसवाडी, पळसवाडी, पळसवाडी,
 औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431102
 Address:
 palaswadi, Palaswadi, Palaswadi,
 Aurangabad, Maharashtra,
 431102

3734 6342 5255

 1947
 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



क द व
 920 92 96
 २०२०

Valuation ID : 202002043364

04 February 2020,03:34:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019	
जिल्हा	औरंगाबाद	
जिल्हा	खुल्ताबाद	
पंचसवाडी	पळसवाडी	
शेतीचे नाव	Rural	
शेतीचे नाव	4	
सर्वेक्षण क्र. नंबर	210	
मूल्यदर	Rs.1220 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
शेतीर सोडून नाली नुसार जमिनीचा दर	Rs.1220 /-	
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.1220 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	1000 चौ. मीटर	Bulk Land
शेतीच्या एकाक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू		
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1220 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*1220</p> <p>= 610000/-</p> <p>2. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर =1098/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*1098</p> <p>= 549000/-</p>		
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=610000 + 549000</p> <p>= Rs.1159000/-</p>		



Home	Print
क र व	
१२०	१३१६
२०२०	

482/120

मंगळवार, 04 फेब्रुवारी 2020 4:26 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कदब १९/१६

दस्त क्रमांक: 120/2020

दस्त क्रमांक: कदब /120/2020

बाजार मूल्य: रु. 11,60,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

इ. नि. म.ह. इ. नि. कदब यांचे कार्यालयात

पावती:181

पावती दिनांक: 04/02/2020

अ. क्र. 120 न दि.04-02-2020

सादरकरणाराचे नाव: घृष्णेश्वर शेतकारी अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी
ली, पळसवाडी ता. खूलतावाड तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत माणिकराव
बरडे

वेळी 4:19 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकुण: 1520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Khultabad

Sub Registrar Khultabad

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 04 / 02 / 2020 04 : 19 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 02 / 2020 04 : 21 : 27 PM ची वेळ: (फी)

